



LAYAN VERDE



A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU

PHUKET | THAILAND

VILLACARTE GROUP

КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В НЕДВИЖИМОСТИ

14 лет

опыта

3

девелоперских
проекта

1

первый семейный
апарт-отель на Пхукете

400+

сотрудников



CEO VILLACARTE
GROUP



Вадим Бухкалов



37 800
подписчиков



58 700
подписчиков



▶ 4,9 млн



5 БИЗНЕСОВ

30+ ЛЕТ

предпринимательского опыта

+\$300 млн

за последние 3 года

300К м²

в девелоперских проектах на Пхукете



ПАРТНЕР И ДИРЕКТОР
VILLACARTE GROUP

Dr. Paul Crosio



25+ ЛЕТ

международного опыта в качестве топ-менеджера, члена совета директоров и руководителя высшего звена в компаниях из списка Fortune 100, работающих в Азиатско-Тихоокеанском регионе, Европе и на Ближнем Востоке

40+ ЛЕТ

юридической практики, подтверждённой квалификацией Barristers Admission Board

10 ЛЕТ

член Австралийского института директоров компаний

6 ЛЕТ

член Тайского института директоров

LAYAN GREEN PARK



Премиум класс

Первый кондо-отель премиум класса получивший сертификат зеленого строительства EDGE



8.5 из 10

Оценка качества сервиса и услуг гостями La Green Hotel & Residence на Booking



Рост стоимости

Цена за м² с момента старта продаж выросла более чем вдвое



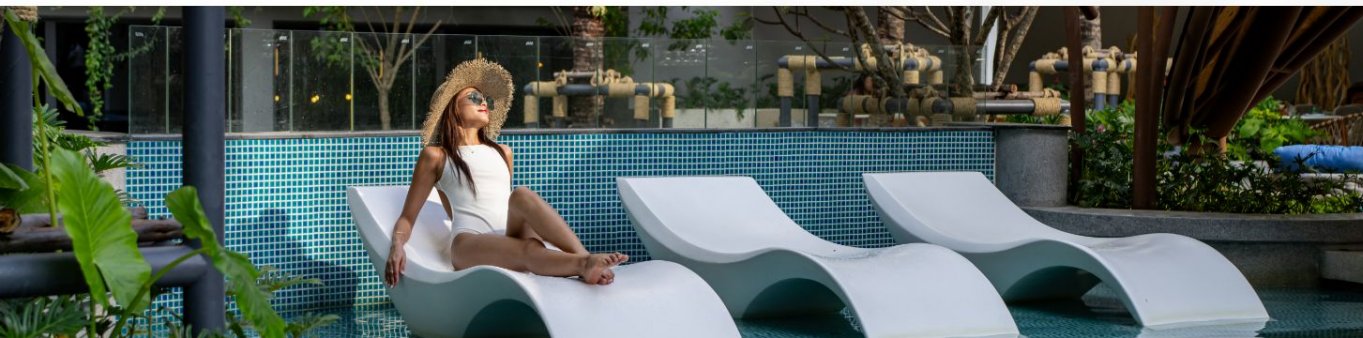
Фаза 1

350 апартаментов. Строительство завершено, и уже сейчас стоимость апартаментов выросла на 100%



Фаза 2

386 апартаментов. Строительство началось в 2023 году, и уже продано более 60% апартаментов



layangreenpark.com

ФАКТИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ LAYAN GREEN PARK

ПЕРЕПРОДАЖА ФАЗА 1

(капитализация, факт)

Этап входа	ROI клиента, %*
Pre-sale	80%
Начало строительства	56%
Середина строительства	43%
Конец строительства	22%

*% доходности до уплаты налога физическим лицом.

RENTAL POOL ФАЗА 1 ЗА 2024 ГОД

Тип и площадь апартаментов	Средний годовой доход, % Rental Pool Фаза 1
Студии (30,3 м ²)	8%
1-СП (45,4 м ²)	9%
2-СП (90,9 м ²)	6,5%
3-СП (120,9 м ²)	9,5%

РЕАЛЬНЫЕ КЕЙСЫ ИНВЕСТОРОВ LAYAN GREEN PARK

Тип апартаментов	Сумма покупки	Сумма продажи	Капитализация	Программа доходности	Общий доход	Годовая доходность
СТУДИЯ 30.3 КВ.М.	\$116 000 в 2023 году	\$162 000 в 2025 году	+\$46 000 +40% за 2 года	+\$19 000 8% за 2 года	+\$65 000 +56%	≈28% в год
1-СП 45.4 КВ.М.	\$174 000 в 2022 году	\$243 000 в 2025 году	+\$69 000 +40% за 3 года	+\$42 000 8% за 3 года	+\$111 000 +64%	≈21,3% в год
3-СП 120 КВ.М.	\$415 000 в 2022 году	\$775 000 в 2025 году	+\$360 000 +87% за 3 года	+\$100 000 8% за 3 года	+\$460 000 +110%	≈37% в год

LA GREEN HOTEL & RESIDENCE 5*

Booking 8.5/10

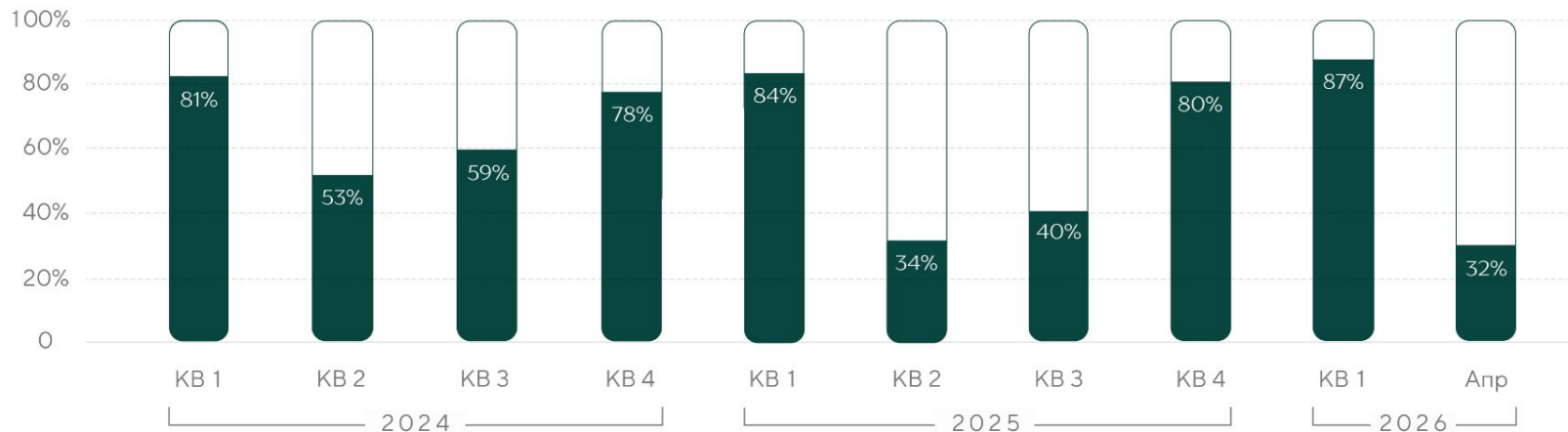
Google 4.5/5

agoda 8.7/10

WORLDiary
INTERNATIONAL
THE BEST EMERGING HOTEL

Первый экологичный семейный апарт-отель на Пхукете.
Стабильный спрос на аренду и рост дохода обеспечиваются
собственной профессиональной командой управления.

ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ОТЕЛЯ С МОМЕНТА ОТКРЫТИЯ





ТАИЛАНД

8 место

в списке самых посещаемых стран в мире

20 лет

тайский бат стабилен
по отношению к доллару США

Баланс в сфере
международных отношений

Безвизовый режим
для 93 стран

Топ ВВП
за 20 лет по Юго-Восточной Азии

Одно из лучших мировых направлений
в рейтинге Condé Nast Traveler Readers'
Choice Awards 2025

Источник: www.cntraveller.com

Лидирующая провинция Таиланда
по уровню экономического развития

10,7% в год

рост стоимости земли в развитых
районах за последние 20 лет

Всего 20% острова
подлежит жилой застройке

30 000 иностранцев
постоянно проживают на острове

Стабильный туристический поток
после восстановления отрасли

7-12* лет

Среднее время окупаемости
недвижимости при сдаче в аренду

* с учетом роста цены



ПХУКЕТ

ОДНО ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ ТАИЛАНДА

БОЛЕЕ 14 МЛН
ЧЕЛОВЕК

ПРИБЫЛО НА ПХУКЕТ ЗА 2025 ГОД

545 МЛРД БАТ

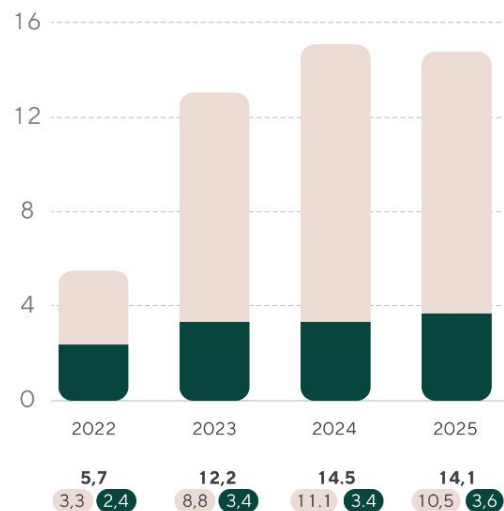
ДОХОД ОТ ТУРИЗМА В 2025 ГОДУ

19,1% ДОЛЯ ПХУКЕТА

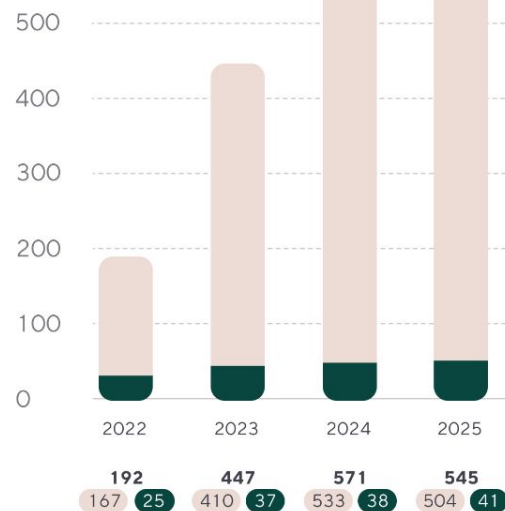
В ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНОМ ДОХОДЕ
ТАИЛАНДА ОТ ТУРИЗМА ЗА 2025 ГОД

Иностранные гости Тайские посетители

Туристы, млн



Доход от туризма, млрд/бат





ПЛЯЖ ЛАЯН

РАЙОН БАНГ ТАО

Самый востребованный
и перспективный
район острова

на 10% в год
ежегодно растет стоимость недвижимости

9 из 10
Средняя оценка развитой инфраструктуры
европейского уровня

7 километров
белоснежного песчаного пляжа

80%
проектов относится к люксовой
и элитной недвижимости

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ – ТАИЛАНД, ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ – СЕГОДНЯ

	Стабильность валюты	Накопленная инфляция за последние 10 лет	Ключевая ставка	Бюджет инвестиции в апартаменты	Динамика роста ставок аренды	Программы доходности
Пхукет	Тайский бат стабилен. С 2012 года курс бата менялся в диапазоне 7 THB за 1 USD	10,2%	1,75%	От 50 000 USD	До 5% в год	До 10% на срок от 3 лет
Бали	Индонезийская рупия нестабильная. Подвержена колебаниям к доллару США	33,2%	5,5%	От 60 000 USD	До 3% в год	До 8% на срок от 3 лет
Дубай	Дирхам стабилен. Привязан к курсу доллара США	15,4%	4,4%	От 100 000 USD	До 5% в год	До 10% на срок от 3 лет
Вьетнам	Вьетнамский донг не стабилен. За последние 5 лет обесценился к доллару более чем на 13%	28,2%	4,5%	От 55 000 USD	До 5% в год	До 8% на срок до 10 лет

О ПРОЕКТЕ

LAYAN VERDE



ПАРАМЕТРЫ

СРОК СДАЧИ 2028 ГОД

Земельный участок
7,5 гектаров

Локация
Район Банг Тао, пляж Лаян, 2 минуты езды до моря

Тип проекта
Кондоминиум под отельным управлением

Количество зданий и апартаментов
Люкс — 5 (93) / Премиум — 10 (681)

Парковка
1000+ парковочных мест

Инфраструктура
2 отеля, 5000 м² торговых площадей, +16 ресторанов, кафе и баров, 650 м² игровой площадки, вдохновленной природой, 3 детских клуба, 700 м² пространств для проведения мероприятий, 250 м² коворкинга, 2 км прогулочных дорожек, 630 м² для спорта на открытом воздухе, 50-метровый бассейн, 2 падел-корта, 1500 м² wellness-центр, 9 бассейнов



ЛЮКС
4 КВ 2028

ПРЕМИУМ
4 КВ 2028

РЕЗИДЕНЦИИ
4 КВ 2028

LAYAN VERDE — ЭТО

65 объектов инфраструктуры

рестораны, кафе, бары, детские активности для всех возрастов, спортивные площадки и фитнес-центр, бизнес-пространства, торговый центр, Wellness & Spa

Ландшафтный дизайн

10+ ландшафтных зон, созданных по проекту лучших дизайнеров Таиланда, объединяющих природу и человека в гармоничное целое

5* отельное управление

под брендом Dusit International, одним из самых влиятельных брендов на территории Таиланда

Бионическая архитектура

от всемирно известного архитектурного бюро Dewan из Дубая

Экологичное строительство

и технологии, которые способствуют уменьшению потребления энергоресурсов и затрат на оплату коммунальных счетов



СИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Высокая ликвидность

Высокий спрос на проживание

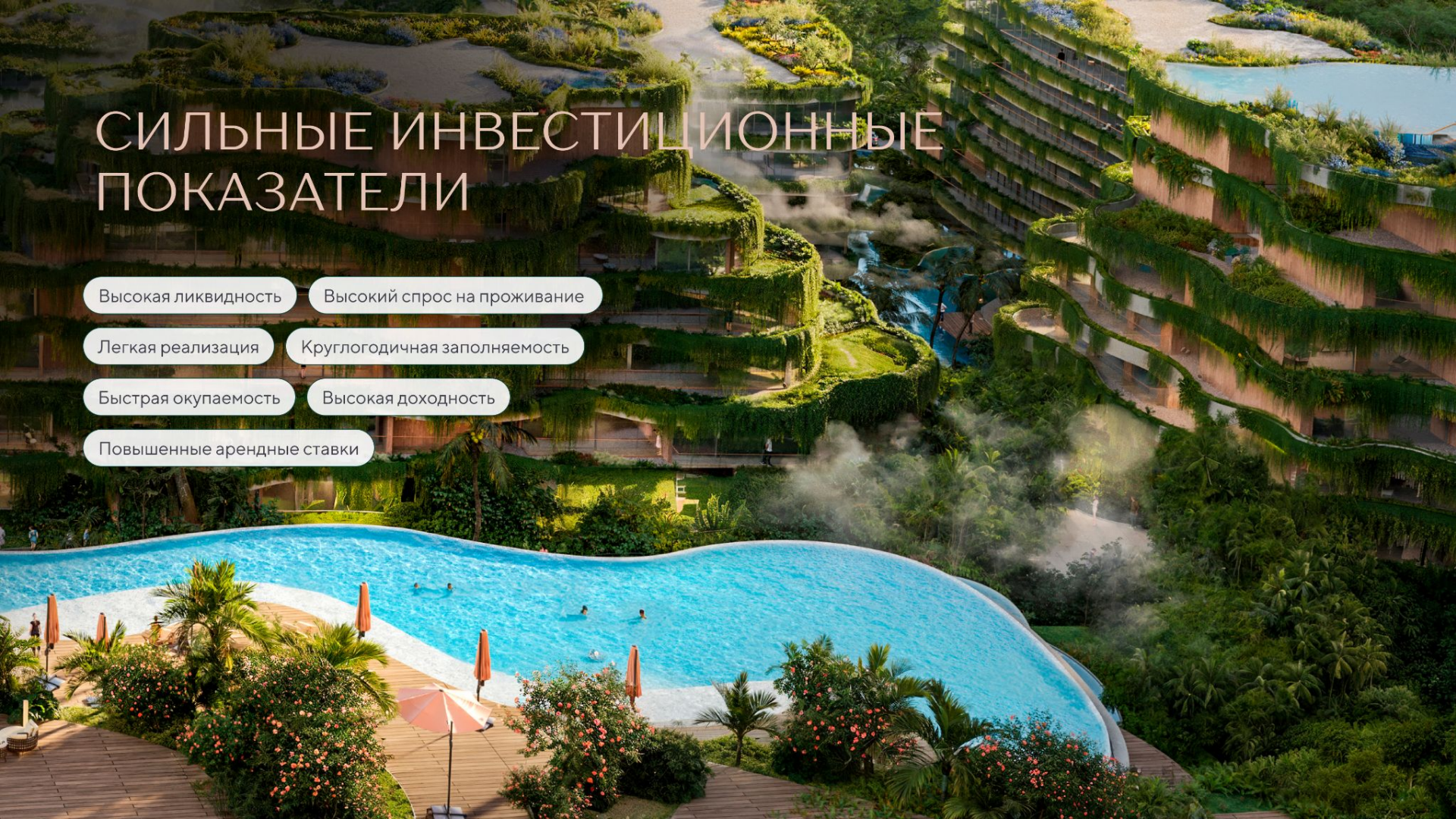
Легкая реализация

Круглогодичная заполняемость

Быстрая окупаемость

Высокая доходность

Повышенные арендные ставки





ЛЮКС

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ЛЮКС ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОТЕЛЯ 5*

Окончание строительства в декабре 2028

	A2	A3	A4	A5	Цена, ТНВ*
Количество апартаментов	46	36	5	6	
1-СП: от 100,7 м ²	16	6			ОТ 20,9 МЛН
2-СП: от 165,3 м ²	14	11			ОТ 37,8 МЛН
3-СП: от 196,1 м ²	12	10			ОТ 43,9 МЛН
4-СП: от 394,4 м ²	4	9			ОТ 89,0 МЛН
ПЕНТХАУС 4-СП: от 519,6 м ²			5		ОТ 125,1 МЛН
ПЕНТХАУС 5-СП: от 629,6 м ²				6	

[ПРАЙС-ЛИСТ](#)

[ИНТЕРЬЕРЫ](#)

[ПЛАНИРОВКИ](#)

[ВИДЫ](#)





ПРЕМИУМ

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ПРЕМИУМ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ DUSIT INTERNATIONAL

Окончание строительства в декабре 2028

	B2	B3	B4	B8	B9	Цена, THB*
Количество апартаментов	77	100	103	61	57	
Студия: от 37,3 м ²	32	37	38	21	31	ОТ 7,9 МЛН THB
1-СП: от 56,0 м ²	25	36	40	12	11	ОТ 11,4 МЛН THB
2-СП: от 100,5 м ²	18	24	21	20	9	ОТ 18,9 МЛН THB
3-СП: от 155,2 м ²	2	3	4	8	6	ОТ 28,8 МЛН THB

[ПРАЙС-ЛИСТ](#)

[ИНТЕРЬЕРЫ](#)

[ПЛАНИРОВКИ](#)

[ВИДЫ](#)



МАСТЕР-ПЛАН LAYAN VERDE

Фаза	Здание	Тип	Чанот	EIA	PHC
0	C1	Офис продаж			
1A	A2, A3, A4, A5	Кондоминиум класса Люкс	74227	1009.5/21232	№ 271/2567
1B	A1	Отель класса Люкс		1009.5/21238	№ 318/2567
2	B2, B3	Кондоминиум класса Премиум Dusit Collection	74232	1009.5/21235	№ 013/2568
2	B8, B9, B10	Кондоминиум класса Премиум Dusit Collection	74232	1009.5/21235	№ 013/2568
3	B1	Отель класса Премиум Dusit Collection		1009.5/21226	№ 018/2568
4A	A6	Кондоминиум класса Премиум LV Dusit Collection Residences	74226	1009.5/21241	№ 345/2567
4B	B4, B5, B6, B7	Кондоминиум класса Премиум LV Dusit Collection Residences	74229	1009.5/21244	№ 027/2568



ИДЕМ ПО НАМЕЧЕННОМУ ПУТИ

Проектная документация

2 кв 2023 – 1 кв 2024



Ландшафтный дизайн

4 кв 2023 – 4 кв 2024



Интерьерный дизайн

4 кв 2024 – 1 кв 2025



EIA

1 кв 2024 – 4 кв 2024



RHC

4 кв 2024 – 1 кв 2025



Офис продаж

1 кв 2024 – 4 кв 2024



Чаноты

4 кв 2024 – 3 кв 2025



Строительство

4 кв 2024 – Сейчас



СТАТУС СТРОИТЕЛЬСТВА

АПРЕЛЬ 2026

339 060 м³

Вывезено грунта

2042

Пробурено свай*

16 285 м³

Залито бетона

* 100% свай фаз 1А и 1В, зданий В8 и В9

[🔗 ПОДРОБНЕЕ](#)

LAYAN VERDE СЕРТИФИЦИРОВАН VOI

Отдельная часть Layan Verde получила официальное одобрение на реализацию гостиничного бизнеса на острове Пхукет от Board of Investment – государственного органа, предоставляющего поддержку и привилегии для стратегически важных проектов в Таиланде.

ОПЕРАЦИОННЫЕ ПРАВА VOI ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТЕЛЕМ

Кадры	Упрощённое получение позиций, виз и разрешений на работу для сотрудников-экспертов международного уровня.
Земля	Право оформить землю на проект или работать на условиях долгосрочной аренды с полной юридической защитой.
Валюта	Возможность переводить дивиденды и платежи за рубеж в рамках установленных правил.
Комплаенс	Чёткие контрольные точки и структурированная отчётность, обеспечивающие максимальную прозрачность бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА VOI



Для Гостей

Международные стандарты сервиса, многоязычный персонал, изысканная аутентичная кухня и эксклюзивные wellness-программы гарантируют беспрецедентный уровень комфорта и незабываемые впечатления, превосходящие ожидания.

[B2C]

Для Партнёров и MICE

Привлекательность стратегического партнерства обеспечивается абсолютной юридической чистотой, прозрачными бизнес-процессами и железной предсказуемостью сроков, что минимизирует риски и гарантирует стабильный рост при долгосрочном сотрудничестве.

[B2B]

Для Инвесторов

Строжайшая финансовая дисциплина, чёткие контрольные точки и государственный надзор обеспечивают максимальную прозрачность и высочайшую надежность инвестиций, подтверждая качество и устойчивость проекта.

ПОТЕНЦИАЛ КАПИТАЛИЗАЦИИ

Стоимость недвижимости растёт по мере реализации проекта и приближения к вводу в эксплуатацию, а также вследствие рыночной индексации, обусловленной ограниченным предложением и устойчивым спросом.

+44%

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ
РОСТ ЦЕН ЗА 2 ГОДА

Прогноз капитализации проекта (USD за м²)



**+44% РОСТ СТОИМОСТИ
ОТ ТЕКУЩИХ ЦЕН К ВВОДУ ОБЪЕКТА**



ПРЕИМУЩЕСТВА LAYAN VERDE

[ПОДРОБНЕЕ](#)

УРОВЕНЬ ЦЕН СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ

Ценовое размещение Layan Verde среди конкурентов формирует естественный потенциал роста внутри каждого сегмента.

Проект остаётся конкурентным по цене, выигрывая за счёт качества, форматов и концепции, что обеспечивает устойчивый спрос и последовательный рост стоимости в ходе строительного цикла.

ШИРОКИЙ ВЫБОР ТИПОВ АПАРТАМЕНТОВ

Layan Verde предлагает расширенную линейку площадей во всех ключевых типах апартментов, выгодно выделяясь среди большинства проектов в районе Банг Тао.

В сегментах 1-СП и 2-СП, составляющих 77% предложения локации, проект охватывает более широкий диапазон площадей и превышает среднерыночные показатели.

RENTAL POOL

Управляющая компания объединяет квартиры в пулы, деля все расходы и прибыль между владельцами в равных долях, а финансовый отдел обеспечивает полную отчетность и регулярные перечисления

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году с мая по октябрь. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Расходы и доходы разделяются между всеми объектами внутри каждого пула.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ВЫРУЧКА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ
ВЫЧЕТА РАСХОДОВ – **100%**

ДОХОД ВЛАДЕЛЬЦА – **60%**

ДОХОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ – **40%**

8% ГОДОВЫХ СРЕДНИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Люкс

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
1-спальные	24 043 282	2 230 849	185 904	9,3
2-спальные	39 037 207	2 859 086	238 257	7,3
3-спальные	54 896 775	3 713 387	309 449	6,8

Премиум

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
Студия	8 591 740	749 745	62 479	8,7
1-спальные	11 344 613	1 032 043	86 003	9,1
2-спальные	20 530 039	1 728 992	144 082	8,4
3-спальные	27 363 289	2 005 901	167 158	7,3

RENTAL POOL | ПРЕМИУМ

ОДНОКОМНАТНЫЕ | СТОИМОСТЬ: 11 344 613 THB

Тип дохода	2026 THB %	2027 THB %	2028 THB %	2029 THB %	2030 THB %	2031 THB %	2032 THB %	2033 THB %	2034 THB %	2035 THB %	2036 THB %
Rental Pool				1 223 227	1 223 227	1 223 227	1 223 227	1 223 227	1 223 227	1 223 227	1 223 227
				11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
Капитализация	2 224 048	2 224 048	1 668 036	333 607	333 607	333 607	333 607	333 607	333 607	333 607	333 607
	20%	20%	15%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Стоимость выхода*	13 235 054	15 125 495	16 543 326	16 826 892	17 110 458	17 394 024	17 677 590	17 961 157	18 244 723	18 528 289	18 811 855
	19.0%	36.0%	48.8%	51.3%	53.9%	56.4%	59.0%	61.5%	64.1%	66.6%	69.2%
Итоговый доход**	13 235 054	15 125 495	16 543 326	18 050 119	18 150 201	18 433 767	18 717 333	19 000 899	19 284 465	19 568 032	19 851 598
	19.0%	36.0%	48.8%	62.3%	63.2%	65.8%	68.3%	70.9%	73.4%	76.0%	78.5%



*Ожидаемая стоимость выхода после вычета налога 15%
**Итоговый доход после вычета налога 15%

RENTAL POOL | ЛЮКС

ОДНОКОМНАТНЫЕ | СТОИМОСТЬ: 24 043 282 THB

Тип дохода	2026 THB %	2027 THB %	2028 THB %	2029 THB %	2030 THB %	2031 THB %	2032 THB %	2033 THB %	2034 THB %	2035 THB %	2036 THB %
Rental Pool				2 600 176	2 600 176	2 600 176	2 600 176	2 600 176	2 600 176	2 600 176	2 600 176
				11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
Капитализация	4 727 592	4 727 592	3 545 694	709 139	709 139	709 139	709 139	709 139	709 139	709 139	709 139
	20%	20%	15%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Стоимость выхода*	28 061 735	32 080 188	35 094 028	35 696 796	36 299 564	36 902 332	37 505 100	38 107 868	38 710 636	39 313 404	39 916 172
	18.7%	35.7%	48.5%	51.0%	53.6%	56.1%	58.7%	61.2%	63.8%	66.3%	68.9%
Итоговый доход**	28 061 735	32 080 188	35 094 028	38 296 971	38 509 713	39 112 481	39 715 249	40 318 017	40 920 785	41 523 553	42 126 321
	18.7%	35.7%	48.5%	62.0%	62.9%	65.5%	68.0%	70.6%	73.1%	75.7%	78.2%



*Ожидаемая стоимость выхода после вычета налога 15%

**Итоговый доход после вычета налога 15%

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

		Предоплата 100%	Рассрочка 50%	Рассрочка 35%
Резервационный платеж	3 рабочих дня после подписания резервации			
Первый платеж	14 дней после резервации	100%	50%	35%
Второй платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Третий платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Четвертый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Пятый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Шестой платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Седьмой платеж	31.12.2028		8,33%	10,83%





РАССРОЧКА ДО 3 ЛЕТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕГОДНЯ

Бронирование от **200 000** до **400 000** THB

ЧЕРЕЗ 14 ДНЕЙ

Первоначальный взнос **35%** от суммы контракта

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

15% от суммы контракта
равными частями **каждые 6 месяцев**

Q4 2028

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

50% от суммы контракта равными частями
каждые 6 месяцев на срок от 1 года до 3х лет*

*от 3-5% на остаток суммы в зависимости от срока рассрочки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

	Люкс		Премиум	
	A2, A3, A4, A5	B2, B3, B9	B4, B8	
Обслуживание	100 THB/кв.м/мес	75 THB/кв.м/мес	85 THB/кв.м/мес	авансовый платеж за год
Фонд капитального ремонта	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности
Мебель	13 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	полный пакет
Freehold	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	
Регистрация Leasehold	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	оплачивается каждые 30 лет
Регистрация Freehold	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности покупателем и продавцом 50/50
Счетчики	15 000 THB	15 000 THB	15 000 THB	депозит и установка счетчиков (2 - вода, 1 - электричество)



УДАЛЕННАЯ СДЕЛКА

Комфортно — из любой точки мира
в любое удобное для него время

Просто — более 20% сделок
заключается удаленно

Выгодно — можно осуществить
сделку не выходя из дома

Безопасно — равносильна очной встрече
и имеет одинаковую юридическую силу



ЭТАПЫ УДАЛЕННОЙ СДЕЛКИ

1. Согласовываем условия сделки
2. Составляем резервационное соглашение и оплачиваем бронирование
3. Формируем основной договор и оплачиваем контрактную часть
4. Завершаем заключение сделки



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ VILLACARTE GROUP

Все владельцы апартаментов автоматически становятся участниками программы лояльности и могут воспользоваться следующими привилегиями:

25% на лучшую доступную цену для всех категорий номеров при бронировании в низкий сезон (апрель-октябрь) и **20%** выгоды при бронировании в высокий сезон (ноябрь-март).
выгоды Распространяется как на собственников апартаментов, так и на близких членов семьи

на услуги Spa-центра, **15%** на пакеты Spa-центра

на посещение тренажерного зала, **15%** на фитнес-программы

на дневной пропуск в детский клуб, **15%** на активности в клубе

20% на оплату счета во всех ресторанах и барах комплекса
выгоды на обслуживание номеров

15% на услуги трансфера
выгоды

Раннее заселение и поздний выезд без дополнительных затрат (при наличии мест)

Полные условия программы лояльности будут опубликованы за 6 месяцев до открытия комплекса

A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU



Все визуальные материалы, представленные в презентации, предназначены только для рекламных целей. Они носят концептуальный характер, отражают дизайнерские замыслы и могут отличаться от конечного продукта. Визуальные материалы могут быть изменены без предварительного уведомления. Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.